



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 03:30 PM**No. Consulta:** 526170835**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-8409**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 4 12-51**Direcciones Anteriores:**

KR 4 # 12 - 57

Determinación:**Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 24/07/1980**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 17/07/1980**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):**

051-8987

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA # 050-0563643 QUE ALBERTO DIAZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NEPOMUCENO NOGUERA POR LA # 87 DE ENERO 12 DE 1939 NOTARIA 4. DE BOGOTA .----- REGISTRADA AL LIBRO 1. PAG. 283 # 3301- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-587341

Cabidad y Linderos

CASA JUNTO CON EL LOTE QUE LINDA: NORTE: CON TERRENOS DEL VENDEDOR ALBERTO DIAZ, SUR CON PROPIEDAD DE LUIS A. CAMPOS, ORIENTE: "CON PROPIEDAD DE NEPOMUCENO NOGUERA Y POR EL OCCIDENTE: CON CARRETERA QUE VA A FUSAGASUGA .-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
4	1	1991-25769	01/12/2014	C2014-31466	CORREGIDA FECHA ESCRITURA SI VALE ART. 59 LEY 1579/2012DECRETO 2056/2014(SOACHA)	
3	4	1991-25768	28/04/2016	2016-051-3-1984	CORREGIDO EL NOMBRE Y APELLIDO. VALE.	

					ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
3	3	1991-25768	21/04/2016	2016-051-3-1269	CORREGIDO EL ORDEN DE LOS NOMBRE DE LOS COMPARECIENTES. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
4	2	1991-25769	21/04/2016	2016-051-3-1269	CORREGIDO EL ORDEN DE LOS NOMBRE DE LOS COMPARECIENTES. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
4	3	1991-25769	21/04/2016	2016-051-3-1269	CORREGIDO EL ORDEN DE LOS NOMBRE DE LOS COMPARECIENTES. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
4	4	1991-25769	28/04/2016	2016-051-3-1984	CORREGIDO LOS NOMBRE Y APELLIDOS. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
3	2	1991-25768	21/04/2016	2016-051-3-1269	CORREGIDO NOMBRE DE LUCIA. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
2	1	81-382	28/04/2016	2016-051-3-1984	CORREGIDO PATI O. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
3	5	1991-25768	28/04/2016	2016-051-3-1984	CORREGIDO PATI O. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
3	1	1991-25768	21/04/2016	2016-051-3-1269	LO INCLUIDO O CORREGIDO EN EL COMENTARIO. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	
14	1	2022-051-6-1093	01/12/2022	2022-051-3-6919	SE CORRIGE PERSONA QUE INTERVIENE EN EL ACTO YA QUE NO ES NIT 9004036161 EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SI NO NIT 8000947557 MUNICIPIO DE SOACHA , SEGUN ESCRITURA 4412 DE 23/11/2021 DE LA NOTARIA 1 DE SOACHA, SI VALE	

					ART 59 LEY 1579/2012.	
7	1	2016-051-6- 13144	27/08/2019	2019-051-3- 2734	SE INCLUYE VALOR DE LA VENTA SEGON ESCRITURA 6387 DE 01/07/2016 DE LA NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOT, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 03:30 PM

No. Consulta: 526171094

No. Matricula Inmobiliaria: 051-8409

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-03-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 588 DEL 1965-02-25 00:00:00 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ALBERTO

A: TEQUIA ABSALON X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-01-1981 Radicación: 81-382

Doc: ESCRITURA 5482 DEL 1980-12-30 00:00:00 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$348.300

ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL LOTE CON EXT. DE 86.00 MTDS. 2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEQUIA PATIÑO ABSALON

A: FONDO VIAL NACIONAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-05-1991 Radicación: 1991-25768

Doc: SENTENCIA 3255 DEL 1989-07-12 00:00:00 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEQUIA PATI O ABSALON

A: TEQUIA MONTOYA BLANCA NUVIA X

A: TEQUIA MONTOYA ALIRIO X

A: TEQUIA MONTOYA OLIVIA X

A: TEQUIA MONTOYA ABSALON X

A: MONTOYA DE TEQUIA LUCIA X

A: TEQUIA MONTOYA ABDUL X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-05-1991 Radicación: 1991-25769

Doc: ESCRITURA 1297 DEL 1990-05-21 00:00:00 NOTARIA 12 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACTUALIZACION DE LINDEROS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTOYA DE TEQUIA LUCIA X

A: TEQUIA MONTOYA OLIVIA X

A: TEQUIA MONTOYA ABDUL X

A: TEQUIA MONTOYA ALIRIO X

A: TEQUIA MONTOYA ABASALON X

A: TEQUIA MONTOYA BLANCA NUVIA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-82108

Doc: ESCRITURA 1626 DEL 2002-10-15 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEQUIA MONTOYA BLANCA NUVIA CC 39665855

A: MONTOYA DE TEQUIA LUCIA CC 20936330 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-07-2016 Radicación: 2016-051-6-13144

Doc: ESCRITURA 6387 DEL 2016-07-01 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TEQUIA MONTOYA OLIVIA CC 39662584 X

A: MONTOYA DE TEQUIA LUCIA CC 20936330 X

A: TEQUIA MONTOYA ABSALON CC 79204204 X

A: TEQUIA MONTOYA ABDUL CC 79206839 X

A: TEQUIA MONTOYA ALIRIO CC 79201175 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-07-2016 Radicación: 2016-051-6-13144

Doc: ESCRITURA 6387 DEL 2016-07-01 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$119.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA DE TEQUIA LUCIA CC 20936330

DE: TEQUIA MONTOYA OLIVIA CC 39662584

DE: TEQUIA MONTOYA ALIRIO CC 79201175

DE: TEQUIA MONTOYA ABSALON CC 79204204

A: TEQUIA MONTOYA ABDUL CC 79206839 X

A: VALENCIA CAROLINA CC 53890108 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-07-2016 Radicación: 2016-051-6-13144

Doc: ESCRITURA 6387 DEL 2016-07-01 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA CAROLINA CC 53890108 X

DE: TEQUIA MONTOYA ABDUL CC 79206839 X
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 8600073354

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-07-2016 Radicación: 2016-051-6-13144
Doc: ESCRITURA 6387 DEL 2016-07-01 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: TEQUIA MONTOYA ABDUL CC 79206839 X
A: VALENCIA CAROLINA CC 53890108 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-06-2020 Radicación: 2020-051-6-7105
Doc: RESOLUCION 075 DEL 2020-03-10 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO 36 M2 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA CAROLINA X
DE: TEQUIA MONTOYA ABDUL X
A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-12-2020 Radicación: 2020-051-6-17830
Doc: ESCRITURA 4664 DEL 2020-10-30 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$67.000.000
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 8600073354
A: VALENCIA CAROLINA CC 53890108 X
A: TEQUIA MONTOYA ABDUL CC 79206839 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-051-6-1090
Doc: OFICIO 49 DEL 2022-01-20 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO - CON EL OBJETO DE INSCRIBIR LA ESCRITURA PUBLICA 4412 DEL 23/11/2021 A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.
A: TEQUIA MONTOYA ABDUL CC 79206839 X
A: VALENCIA CAROLINA CC 53890108 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-051-6-1093
Doc: ESCRITURA 4412 DEL 2021-11-23 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: TEQUIA MONTOYA ABDUL CC 79206839 X
A: VALENCIA CAROLINA CC 53890108 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-051-6-1093
Doc: ESCRITURA 4412 DEL 2021-11-23 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$208.790.780
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TEQUIA MONTOYA ABDUL CC 79206839

DE: VALENCIA CAROLINA CC 53890108

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X
